

ALBERTO AGUILAR/Llega a México Rees

09 DICIEMBRE 2008

Castaño en dirección financiera de Nafin y más cambios en ese banco; fallan vs porcicultores en pánel del TLCAN por pierna de cerdo; frenaría Perú lo del TLC por baja de aranceles de Economía; GEO hoy galardón

MÁS ALLÁ DE que la coyuntura no se ve nada favorable para 2009, habrá que reconocer que las oportunidades que ofrece el país en más de un rubro no se han desdibujado y que por ende algunas compañías no van a bajar la guardia para aprovecharlas.

Es el caso de la estadounidense Rees propiedad de Frank Rees y que apenas en septiembre terminó de armar su sociedad con la firma nacional Studio de Impacto y Arquitectura para desembarcar en México y empujar diversas obras.

Fundada en 1975, Rees Associates ha desarrollado en este lapso más de 7 mil 300 proyectos en 42 estados de EU y otros 35 países como Canadá, Francia, Reino Unido, India, Turquía, Chile.

Es una empresa privada con su casa matriz en Oklahoma, aunque su presidente radica en Dallas. Es una especialista en diseño de hospitales, prisiones, juzgados, estaciones de radio y tv y en especial residencias para la tercera edad, lo que se conoce en EU como senior living.

Es en esa área en la que Rees ve grandes oportunidades de la mano de sus aliados mexicanos con quienes sondeó el mercado en los últimos dos años.

De hecho Studio de Impacto y Arquitectura propiedad de Isaac Abadí Achar y Juan Carlos Nava Gomar se va a convertir en su cabeza de playa para arrancar de entrada 4 residencias para la tercera edad.

Su primer reto estará en lograr que el mercado diferencie ese concepto tan arraigado en EU, de los asilos que conocemos en el país.

En su caso se pretende que sean espacios que se diferencien no sólo por su concepto arquitectónico, sino también por la gama de servicios disponibles para la clientela, orientados a ofrecer un mejor nivel de vida en esa etapa.

Habrán espacios para deportes, cine, sala de juegos, restaurantes, clínica, servicios religiosos, clases diversas, salón de belleza, spa y personal especializado para adultos independientes, aquellos que requieren asistentes y pabellones para quienes sufren alguna grave enfermedad.

Los de Rees han construido más de 700 senior living en EU, en donde esas residencias se han convertido en una buena alternativa para la población en la tercera edad.

El tema de las necesidades de ese segmento va a crecer, puesto que hoy la población mayor de 60 años es 8 por ciento del total, pero en 10 años llegará a 17 por ciento.

Es más, los 5.8 millones de adultos mayores se van a cuadruplicar para 2050 a casi 26 millones de personas.

Un primer proyecto para el que Rees ya comenzó a promover la incorporación de socios nacionales se arrancaría en Bosque Real de Carlos Peralta. Seguirían tres más en Morelia, Puebla y Tijuana. En esta última plaza para aprovechar la clientela estadounidense, puesto que en los próximos 7 años habrá 9 millones de personas que se retirarán en ese país.

Con esos 4 proyectos se prevé generar una inversión de mil 500 millones de pesos y cantidad de empleos, puesto que por cada residente se necesitan 8 plazas para cubrir sus necesidades.

Rees prevé que su residencia en Bosque Real pueda estar lista en 2011 con unos 130 inquilinos, nada que ver con los 384 asilos que hay en el país con una población de 4 mil 620 personas.

Aunque en su momento se decidirá, estas opciones se operarán a través de membresías o bien a través de una renta mensual más los servicios que cada quien solicite.

De arranque el mercado potencial de Rees es el segmento triple A, pero no se descarta que en los próximos años se puedan promover desarrollos similares para la clase media.

 IR

El cartón de Cano Maa

El cartón de

La Encuesta

¿Este año en qué gastará su aguinaldo?

- En vacaciones de fin de año
- Rehabilitar su casa
- Comprar regalos
- Guardarlo para la cuenta de enero
- Cambiar de vehículo
- Pagar deudas

Votar

Ver resultados

Publicidad

