

## Construirán para adultos mayores

**Karla Ramírez**

**Ciudad de México (10 diciembre 2008).**-REES, líder mundial en el diseño de residencias para adultos mayores, arrancará operaciones en el País, con la construcción de cuatro proyectos que requerirán una inversión de mil 500 millones de pesos, durante los próximos cinco años.

Se trata de la construcción de torres de condominios de lujo y viviendas horizontales para venta y renta, para adultos mayores, que contarán con médicos, áreas verdes, biblioteca, cine, gimnasio, alberca, restaurantes y servicios religiosos.

"Estamos pensando en proyectos más de ciudad, pensando atraer al mercado nacional e internacional, dependiendo de las ubicaciones.

"Queremos cambiar la idea en México de que los proyectos inmobiliarios para la gente de la tercera edad, hoy día, se visualizan como un asilo, nuestra propuesta son comunidades con espacios de convivencia, servicios, ofrecer calidad de vida", detalló en entrevista Isaac Abadi, presidente de REES México.

El primer proyecto iniciará en Bosque Real, en el Estado de México, con una inversión inicial de 17 millones de dólares.

La primera fase contempla la construcción de 120 unidades, cuyas superficies oscilarán entre 80 y 150 metros cuadrados.

En total se ofrecerán 240 departamentos que se venderán a un precio desde 1.2 millones de pesos y, en renta, contarán con paquetes a un costo promedio de 25 mil pesos mensuales.

"El mercado potencial es grande si consideramos que actualmente son 6 millones de personas que tienen más de 60 años. Las estadísticas marcan en general que la población está envejeciendo, en los próximos 10 años casi se triplicará esta población.

"Nos estamos enfocando en un mercado de nivel medio y residencial, es decir, vamos entre el 8 y 10 por ciento de esta población de adultos mayores", apuntó Abadi Achar.

De acuerdo con el directivo, en 2009 se terminará la fase de diseño arquitectónico, para arrancar la construcción a principios de 2010.

Los siguientes proyectos se desarrollarán en Morelia, Puebla y Baja California y se analizan plazas como Querétaro, Hidalgo y San Miguel de Allende.

"A nivel internacional, sin contar Estados Unidos y Europa, que tienen más experiencia en esto, estamos emprendiendo en México algo muy similar al resto de Latinoamérica y Asia", apuntó Juan Carlos Nava, socio del despacho Impacto Arquitectura, quien también participa en el proyecto.

Entre las peculiaridades que tendrán estas viviendas son un nivel de iluminación diferente a las convencionales; alfombras con colores especiales y muebles adaptados.