

Edificarán para adultos mayores

➤ Los condominios de lujo tendrán servicio médico, cine, gimnasio y biblioteca, entre otros

Karla Ramírez

REES, líder mundial en el diseño de residencias para adultos mayores, arrancará operaciones en el País, con la construcción de cuatro proyectos que requerirán una inversión de mil 500 millones de pesos, durante los próximos 5 años.

Se trata de la construcción de torres de condominios de lujo y viviendas horizontales para venta y renta, para adultos mayores, que contarán con médicos, áreas verdes, biblioteca, cine, gimnasio, alberca, restaurantes y servicios religiosos.

“Estamos pensando en proyectos más de ciudad, pensando atraer al mercado nacional e internacional, dependiendo de las ubicaciones.

“Queremos cambiar la idea en México de que los proyectos inmobiliarios para la gente de la tercera edad, hoy día, se visualizan como un asilo, nuestra propuesta son comunidades con espacios de convivencia, servicios, ofrecer calidad de vida”, detalló en entrevista Isaac Abadí, presidente de REES México.

El primer proyecto iniciará en Bosque Real, en el Estado de México, con una inversión inicial de 17 millones de dólares.

La primera fase contempla la construcción de 120 unidades, cuyas superficies oscilarán entre 80 y 150 metros cuadrados.

En total se ofrecerán 240 departamentos a un precio desde 1.2 millones de pesos y, en renta, contarán con paquetes a un costo promedio de 25 mil pesos mensuales.

“El mercado potencial es grande si consideramos que actualmente son 6 millones de personas que tienen más de 60 años. Las estadísticas marcan en general que la población está envejeciendo, en los próximos 10 años casi se triplicará esta población.

“Nos estamos enfocando en un mercado de nivel medio y residencial, es decir, vamos entre el 8 y 10 por ciento de esta población de adultos mayores”, apuntó Abadí Achar.

De acuerdo con el directivo, en 2009 se terminará la fase de diseño arquitectónico, para arrancar la cons-

trucción a principios de 2010.

Los siguientes proyectos se desarrollarán en Morelia, Puebla y Baja California y se analizan plazas como Querétaro, Hidalgo y San Miguel de Allende.

“A nivel internacional, sin contar Estados Unidos y Europa que tienen más experiencia en esto, estamos emprendiendo en México algo muy similar al resto de Latinoamérica y Asia”, apuntó Juan Carlos Nava, socio del despacho Impacto Arquitectura, que también participa en el proyecto.

Entre las peculiaridades de las viviendas están la iluminación diferente; alfombras con colores especiales y muebles adaptados.



Nuevas viviendas

El desarrollo de comunidades para adultos mayores también está enfocado en captar al mercado nacional.

1

millón de jubilados de EU tienen segunda propiedad en México.

18,000

viviendas turísticas se prevé que serán vendidas este año.

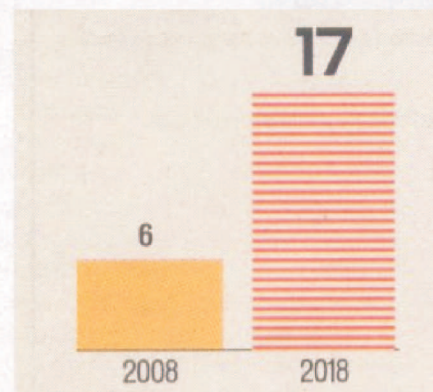
600,000

viviendas estiman como potencial de los adultos mayores en el País.

'Despiertan' el negocio

En México, la construcción de vivienda para adultos mayores resulta un mercado potencial porque la población está envejeciendo.

(Millones de mexicanos con más de 60 años)



Fuente: Conapo y REES México.