

Caleidoscopio: invertirá mil 500 mdd

Inmobiliaria va por los abuelos de EU

• Rees Associates construirá viviendas dedicadas sólo a ese sector

México ▶ Marisela López

La inmobiliaria estadounidense Rees Associates invertirá junto con socios mexicanos mil 500 millones de pesos para cuatro desarrollos habitacionales enfocados a personas de la tercera edad, donde se incluirán servicios adecuados a sus necesidades.

La entrada a México de esta compañía, que tiene más de 33 años en el sector inmobiliario internacional, le significará su primer paso para

América Latina, comentó Mauricio Amado, responsable del proyecto Senior Living de la empresa.

Los desarrollos que se prevé tener listos en los próximos cuatro años, estarán en la Ciudad de México, Morelia, Puebla y Baja California, este último enfocado principalmente a los llamados *baby boomers* estadounidenses.

Este es un concepto nuevo en el país, dirigido principalmente a las personas de más de 60 años, donde se contará con servicios de esparcimiento, salud, entre otros, dijo Amado.

Las viviendas de 80 metros cuadrados a 150 metros cuadrados, tendrán un costo anual de entre 350 mil y 400 mil pesos. "Se comienza con residentes totalmente



Los desarrollos habitacionales tendrán servicios adecuados a las necesidades de los *baby boomers*

independientes, hasta etapas donde son totalmente asistidos, por lo que cada parte del diseño responde a las necesidades y capacidades físicas", añadió.

Los conjuntos residenciales de entre 120 y 300 condominios, tendrán además restaurantes, gimnasios, albercas, instalaciones deportivas, jardines, bibliotecas, capillas, etcétera, donde habrá diferentes actividades.

Lo atractivo del mercado mexicano para esta empresa es que mientras hoy 8 por ciento de su población tiene más de 60 años, en 10 años más el porcentaje subirá a 17, dando 22 millones de personas pasando la sexta década de vida. A este envejecimiento de la población se suma que las expectativas de vida van en aumento.

En cuanto a los *baby boomers*, en los próximos 10 años habrá 9

millones de retirados en Estados Unidos que decidirán dónde querrán pasar las siguientes etapas de su vida y "hoy más que nunca, debido a la situación financiera por la que estamos pasando, una gran cantidad de ellos está volteando a nuestro país tratando de encontrar opciones de vida de calidad, a un menor costo", explicó Isaac Abadi Achar, presidente de Rees México. ■ M