

Invertirán mil 500 mdp en residencias para jubilados

Negocios - Miércoles 10 de diciembre (18:50 hrs.)

- En la actualidad el 8% de los mexicanos son adultos mayores de 60 años de edad
- Para el 2018, el 17% de la población del país o 22 millones serán ancianos, estima la firma Rees Associates

El Financiero en línea

México, 10 de diciembre.- Al anunciar su incursión a México, la firma de diseño y arquitectura Rees Associates informó que pretende levantar cuatro conjuntos residenciales "Senior Living" para retirados mexicanos y estadounidenses con una inversión de mil 500 millones de pesos provenientes de fondos de inversión y capitales privados.

El plan de construir los desarrollos en Baja California, el Distrito Federal, Morelia y Puebla obedece a las previsiones de la firma estadounidense de que en la actualidad el ocho por ciento de los mexicanos son adultos mayores de 60 años de edad y que para el 2018, el 17 por ciento de la población del país o 22 millones de mexicanos serán ancianos.

Asimismo, porque en México ya radican 1.2 millones de retirados estadounidenses o "baby boomers", los cuales aumentarán a casi nueve millones en la siguiente década debido a que buscarán una mejor calidad de vida a un menor costo, explicó el presidente de Rees México, Isaac Abadi Achar.

El entrevistado sostuvo que salvo el proyecto que se contempla construir en Bosque Real, Distrito Federal, los otros tres tendrán un costo de 300 a 350 millones de pesos y contarán con una superficie aproximada de diez mil metros cuadrados cada uno.

Tales conjuntos se ubicarán en Tres Mariás, Morelia y la Angelópolis en Puebla, mientras que el de Baja de California aún está por decidirse si se erige en Ensenada, Rosarito o Tecate, luego que las tres ciudades resultan ser viables para su construcción.

En lo que respecta al conjunto de 18 mil metros cuadrados que se levantará en la ciudad de México, Abadi Achar dijo que las dos etapas de construcción de dicho desarrollo costarán 400 millones de pesos y que la primera fase de éste operará hacia mediados del 2011.

Por otra parte, cada proyecto albergará entre 120 y 300 viviendas que irán desde los departamentos hasta las casas con superficies de entre 80 y 120 metros cuadrados cada uno.

Asimismo, cada residencia tendrá un costo de entre 350 y 400 mil pesos anuales para el o la pareja de jubilados, ya que éstos contarán con servicios médicos, alberca, biblioteca, salón de juegos, cine, restaurante, servicios religiosos, salón de belleza y Spa, y actividades de yoga y pintura, entre otros.

De acuerdo con Mauricio Amado, responsable de Proyectos Senior Living para Estados Unidos de Rees, en México existe un alto potencial para estos desarrollos. "México está listo para estos desarrollos, porque la población ha crecido y porque ha cambiado la cultura", dijo.

Por su parte, Juan Carlos Nava, director general de Rees México, afirmó que los conjuntos no se construirán con tecnología puramente estadounidense o mexicana, sino que ambas se combinarán.

Explicó también que aunque en el país se cuentan con muy buenos arquitectos, en México no se sabe cómo realizar este tipo de proyectos, los cuales generarán 500 empleos permanentes para personas especializadas en los ámbitos del cuidado y la salud.

Por otra parte, Isaac Abadi Achar no descartó que a fines del 2009 se anuncie la construcción de un nuevo desarrollo en la ciudad de Querétaro.

Afirmó igualmente que el próximo año, Rees México lanzará la convocatoria para elegir a las constructoras de los desarrollos.

Finalmente, de acuerdo con la vicepresidenta de Rees Associates, Jan Blackmon, a lo largo de sus 30 años de operaciones, la firma ha diseñado en 300 proyectos siete mil 500 condominios para adultos mayores independientes y cinco mil para los que requieren algún tipo de ayuda, los cuales alcanzan valor comercial de tres mil millones de dólares. (Con información de Finsat/Nicolás Lucas/GCE)